



E.L.V.I immobilier

23, Avenue du général Leclerc

83120 Le Plan-de-la-Tour

info@elvi.fr

04 94 55 44 44

Référence : M1125

## Maison à Plan de la Tour

# 565 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Maison Provençale d'env.110 m2 édifée sur son terrain de 18318 m2, bénéficiant d'une vue panoramique sur les collines et vue mer lointaine ! Se composant : entrée, salon/séjour avec insert, cuisine semi ouverte équipée avec une cave. 1 chambre avec salle de douche, toilettes séparé avec lavabo, 1 buanderie. A l'étage: 2 chambres, 1 salle de douche avec wc. belle terrasse couverte, piscine hors-sol, cabanon.Un véritable havre de paix !

### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : M1125  
Type : Maison  
Surface : 112 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eau usées : Station d'épuration  
Année de construction :1970  
Cave : 1  
Salle de douche : 2  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 911 €  
Piscine : oui

### Diagnostic énergétique



226 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021