



E.L.V.I immobilier

23, Avenue du général Leclerc

83120 Le Plan-de-la-Tour

info@elvi.fr

04 94 55 44 44

Référence : P935

Maison à plan de la Tour

295 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : P935

Type : Maison

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Chambres : 2

Chauffage : Individuel Electrique Convecteur

Eau usées : Tout à l'égout

Balcon : 1

Terrasse : 1

Année de construction : 1995

Niveaux : 2

Salle de bains : 1

Salle de douche : 1

Toilettes : 2

Mazet d'env. 70 m<sup>2</sup> au village à pied et situé dans une résidence sécurisée avec piscine . Se composant, entrée, salon/séjour donnant sur terrasse de 30m<sup>2</sup> petite cuisine semi ouverte équipée, wc/salle de douche. 1er étage, 2 chambres dont une avec balcon, l'autre avec terrasse et salle de bains. Possibilité d'acquérir le garage fermé en sus.

### Diagnostic énergétique



150 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



12 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021