



E.L.V.I immobilier

23, Avenue du général Leclerc

83120 Le Plan-de-la-Tour

info@elvi.fr

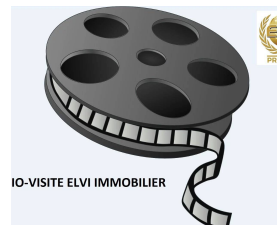
04 94 55 44 44

Référence : M1209

Sainte Maxime

998 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Sainte-Maxime

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : M1209

Type : Villa

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Pièces : 5

Chambres : 4

Chauffage : Individuel Electrique Climatisation

Année de construction : 2002

Salle de bains : 3

Toilettes : 1

Piscine : oui

villa à vendre en exclusivité à sainte maxime sur un terrain de 2908 m<sup>2</sup> avec une belle vue panoramique sur le golf se composant au RDC d'un salon séjour cheminée, cuisine équipée, deux chambres deux salle de bains, wc. A l'étage deux chambres salle de douches, wc.

Garage. Piscine avec pool house et annexe, Terrain de baskette, Terrain de pétanque. idéal golfeur!

video sur <https://youtu.be/uBi0mqVC48c>

### Diagnostic énergétique



150 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



9 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an