



E.L.V.I immobilier

23, Avenue du général Leclerc

83120 Le Plan-de-la-Tour

info@elvi.fr

04 94 55 44 44

Référence : 3942048

## Villa Neuve proche village du Plan de la Tour

# 737 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : 3942048

Mandat :

Type : Villa

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Pièces : 6

Chauffage : Individuel Pompe à chaleur Au sol

Eau usées : Tout à l'égout

Année de construction : 2016

Niveau : 1

Piscine : oui

Proche village, villa neuve d'environ 160 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1200m<sup>2</sup> composée au Rdc d'une entrée donnant sur un vaste salon séjour-cuisine ouverte équipée d'environ 63m<sup>2</sup>, toilettes invités, 2 chambres avec salle de douches, 1 chambre de maître avec dressing, 1 salle de douches/wc, 1 bureau. Au rdj appart. indépendant T2 d'env. 40m<sup>2</sup>. Grand garage.

Belle terrasse avec pool house et la piscine de 11x5m.

Jardin à finir.

### Diagnostic énergétique



54 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



1 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021