



E.L.V.I immobilier

23, Avenue du général Leclerc

83120 Le Plan-de-la-Tour

info@elvi.fr

04 94 55 44 44

Référence : P949

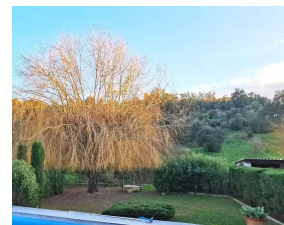
Villa plan de la tour

490 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Villa d'env. 140 m<sup>2</sup> habitable avec son terrain de 1213 m<sup>2</sup> arboré , bénéficiant d'une belle vue collines plein sud, se comprenant en rez de jardin un salon/séjour avec cuisine ouverte équipée,1 chambre de maître avec salle de douches,1 salle de bains,1 wc indépendant,2 chambres avec placards. A l'étage 2 chambres. Piscine. forage .



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : P949

Type : Maison

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Pièces : 6

Chambres : 5

Chauffage : Individuel Electrique Convecteur

Eau usées : Fosse septique

Étage : Plain-pied

Niveau : 1

Salle de bains : 1

Toilettes : 2

Taxe foncière : 970 €

Taxe d'habitation : 550 €/an

Piscine : oui

### Diagnostic énergétique



180 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



10 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021