



E.L.V.I immobilier

23, Avenue du général Leclerc

83120 Le Plan-de-la-Tour

info@elvi.fr

04 94 55 44 44

Référence : P810

Villa Plan de la tour

495 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : P810

Type : Maison

Surface : 133 m<sup>2</sup>

Pièces : 6

Chambres : 4

Eau usées : Tout à l'égout

Année de construction : 1992

Salle de bains : 1

Salle de douche : 1

Piscine : oui

Villa d'env.150 m<sup>2</sup> proche du centre-ville bénéficiant d'une très belle vue colline et village avec son terrain de 591 m<sup>2</sup> en restanque , se composant : entrée, salon/séjour, salle à manger, cuisine ouverte, grande buanderie, bureau, wc séparé. A l'étage : 4 chambres dont une avec solarium , 1 SDD et 1 SDB. Piscine de 6x4 m avec pool house.Garage.

### Diagnostic énergétique



169 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021