



E.L.V.I immobilier

23, Avenue du général Leclerc

83120 Le Plan-de-la-Tour

info@elvi.fr

04 94 55 44 44

Référence : P926

Bergerie plan de la tour / vidauban

450 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : P926

Type : Maison

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Pièces : 7

Chambres : 4

Chauffage : Individuel Electrique Convecteur

Eau usées : Fosse septique

Année de construction : 1886

Étage : Plain-pied

Niveaux : 2

Toilettes : 1

Taxe d'habitation : 1 400 €/an

Piscine : oui

### Diagnostic énergétique

Au détour d'une piste de 2 kms, à 20mns du village, magnifique Mas provençal d'env. 150 m<sup>2</sup> datant du XIX siècles niché en haut d'une colline et bénéficiant d'une vue imprenable sur le massif des maures avec son terrain de 4,5 hectares arboré et paysagé. Elle se compose d'une salle à manger avec cuisine équipée ouverte et son cellier, un séjour avec cheminée et un WC invités. A l'étage, 3 chambres avec salle d'eau chacune et un WC indépendant. Coté jardin, une annexe indépendante de 36m<sup>2</sup> avec SDB et WC servant de chambre d'invités. Piscine, forages, dépendances, terrasse extérieure à l'ombre d'une Glycine ... Un véritable havre de paix ! authenticité et sérénité garantie!.