



E.L.V.I immobilier

23, Avenue du général Leclerc

83120 Le Plan-de-la-Tour

info@elvi.fr

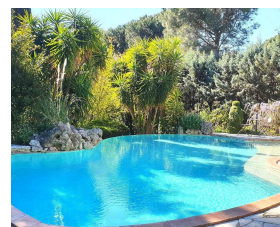
04 94 55 44 44

Référence : P840

Villa Plan de la tour

735 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : P840

Type : Villa

Surface : 180 m²

Surface Carrez : 182.16 m²

Pièces : 8

Chambres : 5

Chauffage : Individuel Fioul / Mazout Radiateur

Eau usées : Tout à l'égout

Année de construction : 1975

Étage : Plain-pied

Salle de bains : 1

Toilettes : 2

Taxe foncière : 1 172 €

Taxe d'habitation : 1 272 €/an

Diagnostic énergétique



149 kWhEP/m²/an



31 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

A pied au village, villa provençale de plain-pied d'env. 180 m² avec 3182 m² de terrain, se composant : entrée, salon/séjour avec cheminée, cuisine indépendante, 1 chambre de maître avec salle de douche et wc, 2 chambres, 1 salle d'eaux + wc, wc invités. Au R-1: 2 chambres, lingerie, Sddouches avec wc. Terrasse couverte, piscine chauffée à débordement, douche extérieure, garage, abris de voiture, forage. Possibilité de détacher une parcelle de terrain. Coup de cœur !