



E.L.V.I immobilier

23, Avenue du général Leclerc

83120 Le Plan-de-la-Tour

info@elvi.fr

04 94 55 44 44

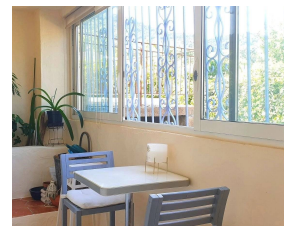
Référence : P941

## Maison de village Plan de la Tour

# 265 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 14 000 € (5%) , Montant net vendeur : 251 000 €



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : P941

Type : Maison de village

Surface : 114 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 114.66 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : Individuel Electrique Radiateur

Eau usées : Tout à l'égout

Niveaux : 2

Salle de bains : 1

Salle de douche : 1

Toilettes : 3

Taxe foncière : 971 €

Taxe d'habitation : 887 €/an

Maison de village d'env. 115 m<sup>2</sup> avec beaucoup de charme se compose d'une entrée , grande cuisine avec arrière buanderie salon/ séjour avec cheminée donnant sur une loggia fermée, un wc invité, à l'étage deux chambres, salle de douches wc, une chambre de maître avec dressing, salle de bains wc. placards.

### Diagnostic énergétique



226 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021