



E.L.V.I immobilier

23, Avenue du général Leclerc

83120 Le Plan-de-la-Tour

info@elvi.fr

04 94 55 44 44

Référence : M1118

## Appartement 2 pièces Sainte Maxime

# 166 400 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Sainte-Maxime

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : M1118

Type : Appartement

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 26.53 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Climatisation

Année de construction : 1985

Étage : Rez-de-jardin

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 542 €

Exclusivité Elvi, venez découvrir ce beau rez-de-jardin d'environ 27 m<sup>2</sup>, sa terrasse de 40 m<sup>2</sup> exposée ouest, à seulement 300m des plages, dans une résidence sécurisée. Le bien se compose d'une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, un coin nuit, une salle d'eau, wc. Stationnement à l'intérieur de la résidence.

### Diagnostic énergétique



160 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021