



E.L.V.I immobilier

23, Avenue du général Leclerc

83120 Le Plan-de-la-Tour

info@elvi.fr

04 94 55 44 44

Référence : M1108

Villa à Plan de la Tour

578 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Villa récente d'env 160 m<sup>2</sup> avec 670 m<sup>2</sup> de terrain, belle vue collines et prestations moderne. la villa vous propose un vaste salon/séjour avec cuisine équipée ouverte, Wc, Grande terrasse plein Sud. Au rez de jardin nous retrouvons trois chambres dont une de maître avec Sddouches, une salle de bains/douches/wc et un cellier. Studio indépendant sous terrasse. Garage fermé, belle piscine chauffée à débordement, jeux de boule, barbecue bras zéro, 2 places de parking privées



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : M1108

Type : Villa

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Terrain : 670 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 135 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : Individuel Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasses : 2

Année de construction : 2014

Niveaux : 2

Salle de douche : 1

Toilettes : 2

### Diagnostic énergétique



123 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021