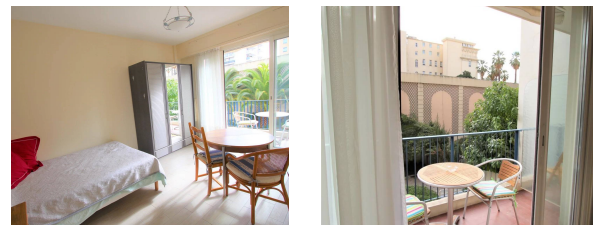


## Studio avec terrasse Sud - calme - Carré D'or

# 750 €

dont 50 € € de provision pour charges - régularisation annuelle



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2183  
Type : Appartement  
Pièce : 1  
Chauffage : Central  
Balcon : 1  
Étage : 1er  
Montant annuel de la quote-part : 600 €  
Ascenseur : oui

#### Location meublée

Confortable studio meublé situé rue de France, à côté du musée Masséna, au calme complet avec terrasse plein Sud, composé d'une entrée avec placard, une salle de douche avec toilette, beau séjour avec terrasse. Pas de vis à vis et entièrement rénové.

Contrat EDF à la charge du locataire.

Montant des honoraires à la charge des locataires : 13€/m<sup>2</sup> selon la Loi Alur soit 325.00€ TTC.

### Diagnostic énergétique



-2 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



-2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an