

## Villa Bourgeoise au Port

# 2 900 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Le Port  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2195  
Type : Maison  
Surface : 315 m<sup>2</sup>  
Terrain : 800 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 315 m<sup>2</sup>  
Pièces : 10  
Chauffage : Radiateur  
Terrasses : 3

Nice Le Port - Villa Parc Louisa

Localisation idéale dans le domaine calme et privé du Parc Louisa, à proximité immédiate de la mer, du Port, de ses commerces et du tramway.

Magnifique maison bourgeoise (en cours de rénovation) d'environ 315 m<sup>2</sup> composée de 7 pièces sur deux niveaux principaux. Caractère bourgeois affirmé avec parquet d'époque, moulures, boiseries et cheminée. Chambres avec terrasses et aperçu mer. Entrée et hall majestueux.

Dépendance : Appartement de type 3 pièces pouvant être réuni avec la maison.

Sous-sol aménageable (buanderie, cave à vin ...), grand garage fermé et stationnement possible dans la propriété.

### Diagnostic énergétique