

Villa Bourgeoise au Port

2 900 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Le Port
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2195
Type : Maison
Surface : 315 m²
Terrain : 800 m²
Surface Carrez : 315 m²
Pièces : 10
Chauffage : Radiateur
Terrasses : 3

Nice Le Port - Villa Parc Louisa

Localisation idéale dans le domaine calme et privé du Parc Louisa, à proximité immédiate de la mer, du Port, de ses commerces et du tramway.

Magnifique maison bourgeoise (en cours de rénovation) d'environ 315 m² composée de 7 pièces sur deux niveaux principaux. Caractère bourgeois affirmé avec parquet d'époque, moulures, boiseries et cheminée. Chambres avec terrasses et aperçu mer. Entrée et hall majestueux.

Dépendance : Appartement de type 3 pièces pouvant être réuni avec la maison.

Sous-sol aménageable (buanderie, cave à vin ...), grand garage fermé et stationnement possible dans la propriété.

Diagnostic énergétique