

Nice 3P Dernier étage Terrasse Superbe vue Ville

495 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Parc Impérial
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : 2204
Mandat : 2198
Type : Appartement
Surface : 72 m²
Pièces : 3
Chauffage : Individuel Gaz
Terrasse : 1
Étage : 5ème
Taxe foncière : 1 389 €
Ascenseur : oui

SOUS OFFRE ACCEPTEE

Appartement à vendre 3 Pièces Nice proche église russe

Dans un immeuble de bon standing avec ascenseur, nous vous proposons de découvrir ce tout nouvel appartement de 3 pièces d'environ 66m² en dernier étage avec une superbe et grande terrasse à ciel ouvert d'environ 62m², bénéficiant d'une vue ville et collines panoramique, avec un joli aperçu sur l'Église Russe, ainsi que de deux mansardes dont l'une d'elles est accessible par le séjour et donne la possibilité d'accueillir 2 couchages supplémentaires. Un appartement aux allures de maison niçoise dans lequel vous profiterez très souvent de votre terrasse, même en hiver grâce à sa pergola en bois et son coin cuisine aménagée et chauffé.

Possibilité d'acquérir un parking en sous-sol pour 35000 € dans copropriété voisine.

Diagnostic énergétique



157 kWhEP/m²/an



33 kg éq CO₂/m²/an