

ICI VOUS PRENDREZ VOTRE TEMPS

Bouquet : 877 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété
 Ville : Saint-Martin-de-Ré
 Région : Nouvelle-Aquitaine
 Mandat : 2041
 Type : Villa
 Surface : 196 m²
 Valeur vénale : 1 600 000 €
 Rente : 0 €/mois
 Surface Carrez : 196 m²
 Pièces : 6
 Couchages : 10
 Chauffage : électrique
 Eau usées : TAE
 Orientation : Sud
 Année de construction : 2002
 Taxe foncière : 1 600 €

Cap Ouest Viager vous présente en Exclusivité cette VILLA d'architecte vendue occupé en Nue propriété, SANS RENTE VIAGERE : par un Homme de 81 ans et une Dame de 78 ans, située à Sainte-Marie-de-Ré à proximité des commerces et de l'océan et composée d'une maison principale et de deux annexes.

Maison principale :

Elle comporte une entrée ouverte sur un séjour/salon cheminée (insert radiant) donnant sur une grande terrasse exposée plein sud, cuisine aménagée, (l'ensemble d'une surface de 70m²) axée sur un grand préau de 35m² équipée en cuisine d'été avec grand coin repas, idéal pour fritures et grillades, et autres moments de convivialité, un cellier, un patio. Dans l'aile, on retrouve le coin nuit une suite parentale (chambre de 27m² avec coin dressing et bureau) salle de bains et wc privatif, dégagement 1 chambre donnant sur son patio, une salle d'eau, wc.

Diagnostic énergétique



286 kWhEP/m²/an



9 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3360 et 4690 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)