

Grand Studio Nice Musiciens Verdi

179 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2154
Type : Appartement
Surface : 39 m²
Surface Carrez : 39.38 m²
Pièce : 1
Chauffage : Collectif Central
Étage : 3ème
Salle de bains : 7
Ascenseur : oui

**** Offre acceptée le 04/07/2022 ****

Appartement Nice quartier des Musiciens dans la rue Verdi, vaste studio de près de 40m² (39.38m² Carrez) en 3ème étage élevé d'un immeuble Art déco avec ascenseur.

L'appartement se compose d'une entrée avec cuisine, grande pièce principale de 25m² exposée Sud, belle salle de bains avec balcon, calme.

La rue Verdi parallèle au front de mer se trouve à proximité de toutes les commodités, à 2 minutes du tram et de la Promenade des Anglais.

Idéal pied à terre ou investissement locatif.

Diagnostic énergétique



223 kWhEP/m²/an



27 kg éq CO₂/m²/an