

Beau 3P - Hyper lumineux et proche mer

**1 600 €**

dont 100 € de provision pour charges - régularisation annuelle



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Gambetta  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2240  
Type : Appartement  
Surface : 71 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 71 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel Climatisation  
Étage : 4<sup>ème</sup>  
Montant annuel de la quote-part : 1 200 €  
Ascenseur : oui

Location bail étudiant ou 9 mois maximum...

Appartement de 3P à louer en location meublée, quartier des Fleurs à Nice, composé d'une entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour donnant sur un petit balcon avec vue dégagée et en exposition Ouest; d'une chambre avec un grand dressing, d'une chambre avec rangement, d'une salle de bain avec lave linge et wc.

Lumineux, entièrement rénové, décoration contemporaine et matériaux de qualité.

Disponible jusqu'à FIN JUIN 2025.

Visite uniquement sur rendez vous après une première validation du dossier.

Contrat entretien clim et EDF à la charge du locataire

### Diagnostic énergétique



148 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an