

SAINTE-ANNE D'EVENOS - MURS COMMERCIAUX A VENDRE - LOCAL COMMERCIAL - AXE PASSANT

299 200 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 13 200 € (4.62%) , Montant net vendeur : 286 000 € €



Caractéristiques

- Ville : Évenos
- Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
- Mandat : 2602B
- Type : Local commercial
- Chauffage : Individuel électrique
- Orientation : Est
- Étage : Rez-de-chaussée
- Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

SAINTE-ANNE D'EVENOS - Murs commerciaux (pas de restauration possible) dans Ancien Moulin à huile avec des plafonds voutés en brique, très bel espace atypique de 97m² minimum (Surfaces utiles de 135m² avec l'étage aménagé plus rangements de 24m²). Entièrement rénové ce bien propose une pièce principale avec coin cuisine de 61m² au sol et des plafonds à 4 mètres en partie, une grande pièce de plain pied avec salle de bains pour 24m², une autre petite pièce. A l'étage aménagé, deux pièces et une salle d'eau avec wc. Prestations : sur un axe très passant avec bonne visibilité, menuiseries double vitrage aluminium et bois, petite copropriété de 10 lots (8 habitations), ce bien peut être aussi vendu directement pour de l'habitation ou mixte c'est à dire une activité professionnelle avec une partie réservée pour de l'habitation,... Prix : 299 200 euros Honoraires Inclus de 4,62% TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : Classe E.

Diagnostic énergétique



284 kWhEP/m²/an



9 kg éq CO₂/m²/an

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :