

Appartement-villa Nice Fabron 4P rez-de-jardin 200m²

882 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2206
Type : Appartement
Surface : 126 m²
Surface Carrez : 126.1 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Terrasse : 1
Étage : Rez-de-jardin
Salle de douche : 2
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 278 €

Appartement-villa Nice Fabron 4P rez-de-jardin 200m² dans résidence de standing avec grande piscine et jeux de boules.

Au sein d'un domaine dont la bâtisse principale date de 1929, nous vous proposons un magnifique appartement-villa en duplex dépendant de l'annexe construite en 2007.

D'une surface de 126m² carrez, ce 4/5 Pièces de plain-pied dispose d'un superbe jardin paysagé de 200m² avec accès privé à la piscine de la résidence. Immense séjour bénéficiant de larges ouvertures en galandages sur la terrasse avec vue mer, cuisine américaine équipée formant un ensemble de 60m². A l'étage, trois belles chambres dont une avec salle d'eau et wc privative, salle d'eau avec wc indépendante, troisième toilettes au rez-de-chaussée. Alarme, climatisation réversible, double vitrage, garage fermé.

Diagnostic énergétique



113 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an