

Appartement Location 2 pièces Nice Magnan

850 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs

VENDU



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Madeleine
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 48B
Type : Appartement
Surface : 35 m²
Pièces : 2
Chauffage : Central
Étage : 2ème
Interphone : oui
Ascenseur : oui

Appartement location 2 pièces Nice Magnan, dans le quartier de la Bornala, en 2ème étage avec ascenseur, composé d'une entrée, cuisine aménagée indépendante, pièce à vivre avec balcon, chambre à coucher, salle d'eau, wc séparé, cave. Chauffage et eau chaude collectifs.

Récemment rénové et lumineux, avec vue dégagée à proximité des commerces et des commodités.

Bail vide en longue durée.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charges soit 725€

Honoraires de location selon la Loi Alur 13€TTC/m² soit 463€ TTC

Diagnostic énergétique



215 kWhEP/m²/an



28 kg éq CO₂/m²/an