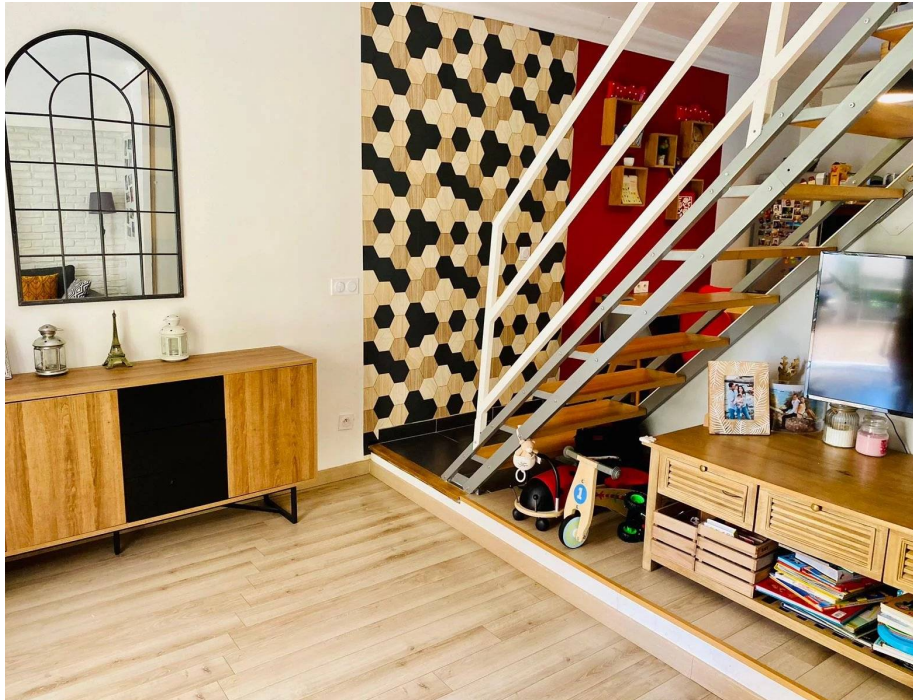


NICE / ST ROCH - Maison de ville rénoverée

595 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Saint Roch

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5364

Type : Maison de ville

Surface : 94 m²

Pièces : 5

Chambres : 4

Chauffage : Individuel Gaz Radiateur

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Année de construction : 1905

Niveaux : 3

Salle de bains : 1

Salle de douche : 1

Toilettes : 3

Au calme, jolie maison de ville mitoyenne de 94m² habitables bénéficiant d'un jardin de 80m² et d'une terrasse de 15m², le tout exposé Ouest.

La maison se compose de 5 pièces principales :

- au RDJ : une pièce de vie, une belle cuisine italienne ouverte, aménagée et équipée donnant sur un patio de 9m² avec coin buanderie, un WC indépendant.

- au RDC : deux chambres et une salle de bains avec WC.

- au 1er étage : deux chambres, dont une avec dressing et une salle d'eau avec WC.

Nombreux rangements, combles aménageables.

Une maison séduisante, rénoverée avec goût, idéalement située proche du

Diagnostic énergétique



114 kWhEP/m²/an



24 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 983.2 et 1140 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 14/11/2023 (abonnement compris)