

## SAINT LAURENT DU VAR - Villa individuelle avec grand terrain, piscine, garage et dépendances

# 945 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5186-N  
Type : Maison  
Surface : 251 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1040 m<sup>2</sup>  
Pièces : 9  
Chambres : 7  
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1900  
Niveaux : 2  
Cave : 1  
Salle de bains : 3

OFFRE EN COURS - Nous contacter pour être prévenus si annulation

Dans le centre de Saint-Laurent du Var, au calme tout en étant très proche des commerces, services et écoles, cette maison est aussi proche de Cap 3000, de la gare, des accès routiers et de la Mer,

La propriété offre de généreux volumes, avec une maison de 6 pièces offrant 156 m<sup>2</sup> habitables, deux dépendances avec leur accès propre (studio et 3 pièces). Elle est sise sur un vaste terrain d'environ 1000 m<sup>2</sup> exposé Sud, Est et Ouest avec piscine.

La Villa se compose de deux niveaux. Au rez-de-jardin un grand Séjour de 36 m<sup>2</sup> ouvert sur une grande terrasse plein sud, une cuisine équipée, ainsi qu'un bureau et un WC. A l'étage, on trouve trois grandes chambres, une salle de bain

### Diagnostic énergétique



255 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



51 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an