

Entre MAR VIVO et FABREGAS - Villa 130m² sur terrain de 600m² avec piscine

675 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 25 000 € (3.85%) , Montant net vendeur : 650 000 € €



Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2621
Type : Maison
Surface : 130 m²
Pièces : 5
Couchages : 4
Chauffage : électrique
Orientation : Sud Ouest
Année de rénovation : 2013
Niveaux : 2
Taxe foncière : 2 293 €

Christophe GARNIER vous propose Entre Mar Vivo et Fabrégas, Maison moderne de 130m² habitables entièrement rénovée et agrandie en 2013 sur un terrain généreux de 600m² avec piscine. De plain-pied, l'entrée s'ouvre sur un hall accueillant menant à un salon séjour salle à manger spacieux et lumineux grâce à sa triple exposition, la cuisine parfaitement équipée complète cet espace convivial d'une superficie totale de 51m². On trouve également toujours de plain-pied une chambre suite parentale avec grande salle de bains comprenant douche et baignoire, wc indépendant. À l'étage, deux autres chambres de 13 et 14m² dotées d'un accès à une possible terrasse spacieuse et exposée sud, sur le palier de l'étage une vaste pièce d'environ 20m² offre des possibilités multiples et idéales comme une 4ème chambre avec grand dressing ou un espace polyvalent tel que bureau, salle de jeux ou projection, une nouvelle salle de bains avec douche et baignoire ainsi que des toilettes indépendants complètent ce niveau. Les prestations de la maison comprennent des fenêtres à double

Diagnostic énergétique



130 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an