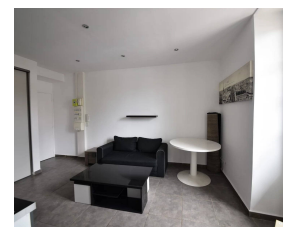
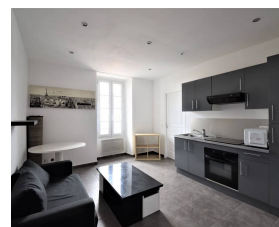


## 2 PIECES PROCHE GARIBALDI

# 160 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

**VENDU**



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : République  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2099  
Type : Appartement  
Surface : 31 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 31.04 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Étage : 1er  
Taxe foncière : 463 €  
Ascenseur : oui

**\*SOUS COMPROMIS\*** Appartement à Nice, à 5 minutes à pied de la place Garibaldi. Joli 2 pièces de 31.04m<sup>2</sup> en tres bon état. Situé dans un immeuble niçois avec ascenseur, l'appartement se compose d'un agréable séjour avec grand placard et cuisine américaine, d'une grande chambre et d'une salle d'eau avec toilette.

Double vitrage. Cuisine équipée. Vendu meublé.

Faibles charges. Idéal premier achat ou investissement locatif. Anciennement loué 750€/mois charges incluses.

Statut de copropriété nombre de lots principaux: 19

Diagnostics en cours de réalisation, DPE: F

Pas de procédure en cours à notre connaissance

Montant de la quote part annuelle de charges: 460€

Honoraires inclus à la charge du vendeur

### Diagnostic énergétique



418 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



24 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F