

**NICE - RIQUIER - Bel appartement 2 pièces avec terrasse en étage élevé**

**250 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



**Caractéristiques**

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5276  
Type : Appartement  
Surface : 50 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 50.07 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Collectif Gaz Central  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Parking : 1  
Année de construction : 1959  
Étage : 5ème  
Cave : 1  
Salle de douche : 1

A proximité de la Gare de Riquier, du jardin Normandie Niemen et de TNL, proche du Tramway,

Situé au cinquième étage d'une résidence bien tenue, cet appartement en bon état offre une belle luminosité et une situation au calme. Exposé plein sud et en étage élevé, il s'ouvre également sur une petite terrasse profonde.

Cet appartement est composé d'un beau séjour ouvert sur la terrasse et d'une cuisine indépendante équipée. Il offre également une chambre, une salle d'eau, un toilettes indépendant, une grande entrée et des rangements.

Il bénéficie enfin d'un bon niveau d'équipement : store et volet électrique dans le salon, porte sécurisée 7 points. Une cave est disponible dans la résidence, et un parking en sous-sol en location dans la résidence voisine.

**Diagnostic énergétique**



**154 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**17 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**