

NICE - SAINT JEAN D'ANGELY - Appartement 2 pièces avec grande terrasse éligible PINEL

235 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Saint Jean d'Angély

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : 83946427

Mandat :

Type : Appartement

Surface : 30 m²

Surface Carrez : 31 m²

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Individuel Electrique Convecteur

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Année de construction : 1930

Étage : 1er

Salle de douche : 1

A quelques mètres de l'Université Saint-Jean-d'Angély, du Tramway et proche de la gare de Riquier, dans un secteur en plein développement,

Cet appartement est situé dans une petite résidence de style niçois, la villa Balbo, rénovée en totalité (parties communes et privatives)

Ce bien est composé d'un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée et d'une chambre. Tout l'appartement s'ouvre sur une grande terrasse profonde de 15 m². L'ensemble dispose d'un bon niveau d'équipement : salles d'eau avec toilettes suspendues, douches à l'italienne, parquet au sol et double vitrage.

Ces biens sont parfaits pour un investisseur avec un dispositif fiscal avantageux pour une location Pinel ou une location meublée.

Diagnostic énergétique