

NICE - CIMIEZ - Grand studio avec balcon plein sud

185 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Cimiez
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5371
Type : Appartement
Surface : 33 m²
Surface Carrez : 33.43 m²
Pièce : 1
Chauffage : Collectif Gaz Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Balcon : 1
Année de construction : 1963
Étage : 2ème
Cave : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 1

Au coeur de Cimiez, à proximité des commerces des Arènes, du centre-ville et de plusieurs universités et écoles,

Ce studio est situé au deuxième étage d'une résidence sécurisée et de bon standing. Très lumineux, calme et bien agencé, il est exposé au sud sur les jardins de la résidence, et s'ouvre également sur un grand balcon.

Cet appartement est composé d'un grand séjour ouvert sur le balcon, et d'une cuisine américaine entièrement équipée. Il offre également une salle d'eau avec toilettes, une entrée et un dressing.

L'appartement est climatisé, bénéficie du double vitrage et d'une isolation phonique de la pièce de vie. Une cave complète ce bien.

Diagnostic énergétique



187 kWhEP/m²/an



36 kg éq CO₂/m²/an