

SAINT-MANDRIER - PIN ROLLAND - Studio vue mer avec ascenseur et Parking

126 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 6 000 € (5.00%) , Montant net vendeur : 120 000 € €



Caractéristiques

Ville : Saint-Mandrier-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2629  
Type : Appartement  
Surface : 20 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 20.31 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Chauffage : Individuel Electrique  
Orientation : Sud  
Étage : 3ème  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 46  
Montant annuel de la quote-part : 642 €  
Taxe foncière : 685 €

Christophe GARNIER vous propose à SAINT-MANDRIER - PIN ROLLAND - A 2 pas de la plage de Sainte-Asile à PIN ROLLAND, ce studio de 20,31 m<sup>2</sup> en parfait état, au 3ème étage avec ascenseur, bénéficie d'une très belle vue sur la mer et les 2 frères. Il se compose d'une entrée, coin cuisine aménagée dans la pièce à vivre exposée sud, salle de douche avec WC. Un parking extérieur privé et une cave complètent ce bien. Prix : 126 000 euros dont 5% d'Honoraires d'Agence Incus à la charge de l'acquéreur. DPE : en cours de réalisation. Contact : 06 46 72 72 47

Diagnostic énergétique



169 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 300 et 460 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)