

## LA SEYNE SUD - MAR VIVO - T4 de 87m<sup>2</sup> en bas de villa avec beau jardin et Garage

# 297 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 000 € (4.21%) , Montant net vendeur : 285 000 € €



### Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2630  
Type : Appartement  
Surface : 87 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 87.19 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Couchages : 3  
Chauffage : Electrique / Climatisation  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1975  
Année de rénovation : 2005  
Étage : Rez-de-chaussée  
Niveau : 1  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 2

### Diagnostic énergétique



131 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 720 et 1050 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Christophe GARNIER vous propose à LA SEYNE SUD - MAR VIVO - Grand T4 avec jardin en bas de villa. Atypique avec du charme ce bien de 87m<sup>2</sup> habitables en parfait état plus garage communicant de 20m<sup>2</sup> est composé d'une pièce principale de 35m<sup>2</sup> comprenant séjour salle à manger avec cuisine, dégagement, 3 chambres (10, 11 et 16m<sup>2</sup>) salle de bains et wc indépendant. Accès à un beau jardin avec une grande terrasse exposée sud idéale pour les barbecues en famille ou entre amis. Un garage avec un emplacement de parking en façade complètent ce bien. Ce bien rare sur le secteur est un beau compromis entre un grand appartement et une villa. Petite copropriété de 2 lots sans charges à 10 minutes à pied de toutes les commodités (commerces, écoles, transports en commun et plages...). Prix : 297 000 euros Honoraires d'Agence inclus de 4,21% à la charge de l'acquéreur. Référence : 2630

DPE : Classe C « Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un