



E.L.V.I immobilier

23, Avenue du général Leclerc

83120 Le Plan-de-la-Tour

info@elvi.fr

04 94 55 44 44

Référence : P1107

## Propriété à Plan de la Tour

# 1 620 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : P1107

Type : Villa

Surface : 210 m<sup>2</sup>

Pièces : 6

Chambres : 5

Chauffage : Fioul / Mazout Climatisation

Eau usées : Fosse septique

Niveau : 1

Cave : 1

Taxe foncière : 2 556 €

Piscine : oui

Cette maison pleine de charme est située au cœur des vignobles, offrant une vue imprenable sur le village environnant. Érigée sur un terrain spacieux de 5000 m<sup>2</sup>, elle invite à la détente et à la contemplation dans un cadre idyllique.

Au rez-de-chaussée, vous êtes accueilli par une vaste entrée qui mène à un salon/salle à manger chaleureux, agrémenté d'une cheminée, créant ainsi un espace convivial pour se retrouver en famille ou entre amis. La cuisine indépendante, généreusement dimensionnée, s'ouvre sur une terrasse ombragée avec pergola, offrant un cadre idéal pour profiter de repas en plein air tout en admirant le paysage environnant. Une buanderie pratique, un WC visiteur, ainsi que deux chambres avec leurs salles d'eau et WC respectives complètent ce niveau, offrant confort et fonctionnalité au quotidien.

À l'étage, une suite parentale luxueuse vous attend, avec sa salle de bains, son

### Diagnostic énergétique



231 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



37 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an