

## NICE OUEST / ST ISIDORE - Bureau à louer - 550€/mois CC

# 550 €

dont 25 € de provision pour charges - régularisation annuelle



NICE OUEST / St Isidore - 21 av. Auguste Verola



### Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Saint Isidore

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : VEROLA1

Type : Bureau

Surface Carrez : 12.4 m<sup>2</sup>

Pièce : 1

Chauffage : Climatisation

Terrasse : 1

Parking : 1

Année de construction : 2019

Étage : 1er

Toilettes : 1

Montant annuel de la quote-part : 300 €

Au cœur du secteur en développement de Saint Isidore, nous vous proposons un bureau en excellent état à louer dans un cabinet en activité !

Bureau disposant de deux ouvertures donnant accès à une grande terrasse.

Le cabinet présente une salle d'attente avec dressing, trois bureaux, une grande terrasse et un WC indépendant.

Climatisation réversible. Stationnement aisé, à proximité.

**IDÉAL PROFESSION LIBÉRALE!**

Ostéopathe déjà en activité dans le cabinet.

Proches tous commerces, accès rapide à l'autoroute.

### Diagnostic énergétique



56 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



1 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an