



E.L.V.I immobilier

23, Avenue du général Leclerc

83120 Le Plan-de-la-Tour

info@elvi.fr

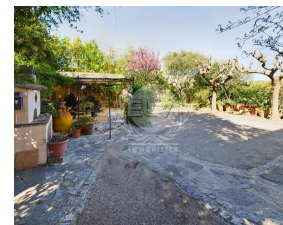
04 94 55 44 44

Référence : RC1

Maison à Cogolin

700 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cogolin

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : RC1

Type : Villa

Surface : 200 m²

Pièces : 5

Chambres : 3

Chauffage : Gaz Convecteur

Eau usées : Tout à l'égout

Année de construction : 1998

"Proposant un cadre paisible, ce charmant terrain de 704m² environ est aménagé avec soin et abrite une maison de construction solide datant de 1998, érigée sur rez-de-jardin et rez-de-chaussée. Bénéficiant d'une exposition très agréable à l'Est et au Sud-Est, elle offre une vue panoramique imprenable sur les plaines de Cogolin, en direction du golfe de Saint-Tropez.

Le rez-de-chaussée, d'une superficie d'environ 100m², se compose d'une entrée donnant sur une loggia, un salon avec cheminée, un espace repas attenant à une cuisine indépendante équipée, un bureau avec rangements, une salle de douche, un WC séparé, ainsi que deux chambres dont une suite parentale. Un escalier intérieur mène à la partie du rez-de-jardin, également d'une surface d'environ 100m², comprenant un studio aménagé avec loggia, un grand garage avec buanderie spacieuse et espace de rangement.

Diagnostic énergétique



234 kWhEP/m²/an



19 kg éq CO₂/m²/an