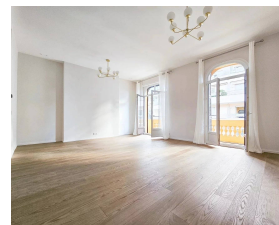


Appartement Nice Carré d'Or 4 Pièces de prestige

1 275 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Carré d'or
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2221
Type : Appartement
Surface : 119 m²
Surface Carrez : 119.18 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Pompe à chaleur
Climatisation
Année de construction : 1900
Étage : 4^{ème}
Ascenseur : oui

Appartement Nice 4 Pièces dans le Carré d'Or à 50mètres de l'entrée de la zone piétonne et proche de la Promenade des Anglais, dans bel immeuble bourgeois en avant dernier étage avec ascenseur.

Nous vous proposons un 4P totalement rénové de 120m² composé d'une entrée, vaste pièce à vivre de 51m² sur balcon, cuisine indépendante équipée et meublée, trois chambres, deux bains, grande cave, possibilité de parking en location.

DPE : C
Montant estimé des dépenses annuelles pour un usage standard entre 800 € et 1250€
pour un usage standard
Bien soumis au statut de la copropriété : 20 Lots

Diagnostic énergétique



114 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an