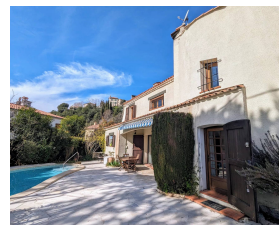


## LEVENS - Maison individuelle 4/5 pièces avec piscine

# 580 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Levens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5418-L  
Type : Maison  
Surface : 137 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1963  
Étage : Plain-pied  
Niveaux : 2  
Cave : 1  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 2

A deux pas du village de Levens, dans un quartier résidentiel et calme, tout en étant proche des écoles, commerces et du futur collège de Levens.

Cette belle propriété de style provençal offre de généreux volumes, avec 108 m<sup>2</sup> dans l'habitation principale, et 29 m<sup>2</sup> supplémentaires attenants, aménagés en studio indépendant. La maison est sise sur un terrain plat de 720 m<sup>2</sup> exposé plein Sud, avec piscine, abri de jardin et espace barbecue et four à bois. La propriété est très saine, parfaitement entretenue et en bon état.

La Villa se compose de deux niveaux principaux. Le premier est constitué d'un grand double Séjour cathédrale de 50 m<sup>2</sup> ouvert sur la terrasse et la piscine; une cuisine équipée, ainsi qu'une chambre avec salle d'eau. A l'étage, on trouve deux chambres et une salle de bain. Un abri de jardin et une grande cave de 28 m<sup>2</sup> complètent la propriété.

### Diagnostic énergétique



121 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



26 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an