

MONT BORON / Victoria Park - Villa à vendre - 1.100.000€

1 100 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Mont Boron
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5266-CAST
Type : Maison
Surface : 103 m²
Surface Carrez : 102 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Gaz Au sol
Eau usées : Tout à l'égout
Balcon : 1
Terrasse : 1
Parking : 1
Année de construction : 1955
Niveaux : 3

Diagnostic énergétique



192 kWhEP/m²/an



30 kg éq CO₂/m²/an

NICE MONT BORON - Victoria Park

Belle villa individuelle de 103m² (loi carrez) sur un terrain d'environ 300m². En position dominante et au calme, cette villa bénéficie d'une vue panoramique ville et mer, et d'une belle exposition (Est-Ouest).

Le niveau principal (de plain-pied) dispose d'une magnifique et lumineuse pièce à vivre d'environ 50m² avec plafond cathédrale, cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée avec îlot central, le tout donnant sur une terrasse de 60m² (Est) et un balcon de 8m² (Ouest).

Le niveau inférieur se compose d'une chambre parentale avec dressing et salle de bains (baignoire & véritable douche à l'italienne), d'un WC indépendant, ainsi que deux chambres avec placards intégrés, couloir avec grand placard et une salle de douche avec WC. Toutes les pièces donnent sur une terrasse de 65m².

Un beau jardin aménagé (31m²) en contre bas, avec terrasse en bois composite (26m²).