

## LA SEYNE SUR MER - PORT à pied - Pour investisseurs - Grand T2 récent avec ascenseur

# 149 900 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 7 200 € (5.05%) , Montant net vendeur : 142 700 € €



### Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2647  
Type : Appartement  
Surface : 40 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 40 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Orientation : Sud  
Année de construction : 2013  
Étage : 4ème  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Montant annuel de la quote-part : 1 194 €  
Taxe foncière : 1 138 €

LA SEYNE PORT à pied - QUARTIER PORTE MARINE Direction TAMARIS et SABLETTES - Très Beau T2 en parfait état de 40m<sup>2</sup> plus terrasse loggia situé au 4ème étage avec ascenseur et exposé Sud Ouest. Cet appartement du côté intérieur de la résidence donc au calme et sans vis à vis, est composé d'un hall d'entrée, séjour d'environ 20m<sup>2</sup> avec coin cuisine aménagée, une grande chambre de 13m<sup>2</sup>, salle d'eau avec wc, balcon loggia. A proximité immédiate du centre ville du port et ses commodités, résidence de 2013 normes BBC. Climatisation réversible. Le bien est loué actuellement 642 euros charges comprises depuis 7 ans à la même locataire sérieuse et 742 euros avec garage. Référence : 2647 - DPE : En cours de réalisation. Prix : 149 900 euros honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Un parking municipal gratuit à proximité immédiate. Possibilité d'acquérir un GARAGE situé au sous sol en sus.

### Diagnostic énergétique



kWhEP/m<sup>2</sup>/an



kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an