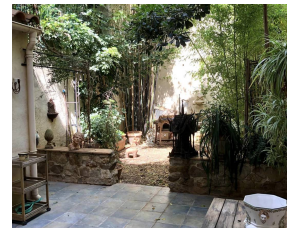
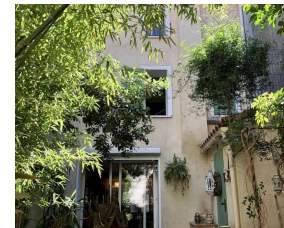


## LA SEYNE - TRES BELLE MAISON DE VILLE 82m<sup>2</sup> AVEC BEAU JARDIN de 50m<sup>2</sup> - RARE

# 212 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 000 € (6.00%) , Montant net vendeur : 200 000 € €



### Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2649  
Type : Maison  
Surface : 82 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 82.4 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chauffage : Central Gaz  
Année de construction : 1788  
Niveaux : 3

Avec JARDIN TRÈS RARE A LA SEYNE SUR MER Centre Ville - Dans ruelle calme et bien située proche des Maristes, belle maison de ville en très bon état d'environ 82m<sup>2</sup> sur 3 niveaux avec TERRASSE et JARDIN d'environ 50m<sup>2</sup> sans vis à vis. Le rez-de-jardin est composé d'une belle pièce principale avec coin cuisine aménagé d'environ 25m<sup>2</sup> avec accès au jardin. Le 1er niveau est composé d'une chambre et une grande salle de bain comprenant douche et baignoire, wc. Au dernier niveau grande pièce de 21m<sup>2</sup> mansardé idéale salon ou grande chambre, 2ème salle d'eau avec wc. Chauffage central gaz, double vitrage dans de nombreuses pièces, des stationnements à proximité ... Référence : 2649 - DPE : Classe D - Prix : 212 000 euros honoraires inclus de 6% à la charge de l'acquéreur. Me contacter au 06 46 72 72 47 pour plus de photos et visite possible

### Diagnostic énergétique



165 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



35 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 960 et 1360 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

DPE : Classe D - « Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un