

Deux pièces avec cour - Carré D'or proche Negresco

**268 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Carré d'or  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2222  
Type : Appartement  
Surface : 40 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 40 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : Climatisation  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1950  
Étage : Rez-de-chaussée  
Taxe foncière : 850 €

Rue de France - Musée Palais Masséna

Charmant 2P, au calme complet, situé au rez de chaussée d'un immeuble cosu , composé d'un séjour avec accès à une jolie petite cour intérieure, une cuisine équipée, une chambre avec salle d'eau et accès à une deuxième cour.

Belle hauteur de plafond, parfait état.

A saisir !

Statut de copropriété, nombre de lots :

Dpe : D (Estimation des couts annuels d'énergie du logement entre 659 € et 891 €/an).

Procédure : aucune à notre connaissance

Montant de la quote-part de charges annuelles : 1900€.

Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur 5% TTC (12380€ TTC)

Diagnostic énergétique



166 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an