



E.L.V.I immobilier

23, Avenue du général Leclerc

83120 Le Plan-de-la-Tour

info@elvi.fr

04 94 55 44 44

Référence : ono 3

Appartement à Sainte Maxime

650 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Sainte-Maxime

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : ono 3

Type : Appartement

Surface : 81 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : Individuel Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Étage : 1er

Niveau : 1

Lot de 2 appartements 1 de 60m² et 1 studio de 21 m² lumineux et confortable, situé au dernier étage d'une petite copropriété, offrant tranquillité et proximité avec le centre-ville .

Entièrement rénové, les appartements se composent de la manière suivante :

Pour le T3: cuisine américaine entièrement équipée, son séjour ouvert sur une vaste terrasse d'environ 20 m² exposée sud, sa chambre principale avec placard intégré, 2ème chambre pour enfant, sa salle de douche moderne, ses toilettes séparées, sa climatisation réversible, ses larges baies vitrées coulissantes, ses stores électriques et sa vue dégagée.

Cet appartement reçoit un ensoleillement optimal toute l'année et offre une vue dégagée sur une charmante petite place.

Le studio lui aussi entièrement rénové situé sur le même palier se compose d'un séjour et d'une cuisine équipée 1 salle de douche et wc .

Leurs situation idéale, à proximité des commerces et des plages, dans le quartier

Diagnostic énergétique



155 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an