

**MAR VIVO - LES SABLETTES - Villa T4 avec 3 chambres - Piscine et plage à pied**

# 545 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 20 000 € (3.81%) , Montant net vendeur : 525 000 € €


**Caractéristiques**

Ville : La Seyne-sur-Mer  
 Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
 Mandat : 2657  
 Type : Maison  
 Surface : 87 m<sup>2</sup>  
 Surface Carrez : 87 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 4  
 Chauffage : Individuel électrique  
 Orientation : Sud  
 Année de construction : 2004  
 Niveaux : 2  
 Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
 Nombre de lots : 2

MAR VIVO - LES SABLETTES - A 250 mètres de la plage et des commerces des Sablettes ou de Mar vivo, belle villa type provençale T4 comprenant un grand salon séjour avec cuisine ouverte et cellier, 3 belles chambres à l'étage avec salle d'eau et un wc à chaque niveau. Le séjour est prolongée par une très belle terrasse exposée plein sud où une très belle piscine de 10m<sup>2</sup> y a trouvé sa place idéale très récemment. Un stationnement intérieur. Ce bien proche toutes commodités se situe au calme en fond d'impasse. Les prestations sont : Parfait état, double vitrage, calme, ... Ce bien est idéal pour le "tout à pied" et s'adresse autant à une habitation principale que secondaire. Référence : 2657 - DPE : Classe C à réactualiser - Prix : 545 000 euros Honoraires inclus de 3,81% à la charge de l'acquéreur.

**Diagnostic énergétique**

**140 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021  
 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 707 € par an Prix moyens des énergies indexés au 15/08/2015 (abonnement compris)