

A vendre Nice 2 pièces Palais de la Méditerranée

**440 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



A vendre Nice 2 pièces Palais de la Méditerranée

Au cœur du Carré d'Or, au sein de la très résidentielle Résidences Du Palais, avec son jardin intérieur et son service de gardiennage et sécurité.

Superbe deux pièces de 39 m<sup>2</sup> au 6ème avec sa terrasse de 14 m<sup>2</sup> avec aperçu sur les collines et le jardin intérieur. Calme absolu. Cave. Achat possible d'un parking en sous-sol. Appartement très confortable.

Son emplacement en fait un excellent placement à plus d'un titre! Location saisonnière possible.

Statut de copropriété, nombre de lots : 100

Dpe : C

Procédure : aucune



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Carré d'or  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2225  
Type : Appartement  
Surface : 39 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 39.04 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Collectif Electrique Climatisation  
Terrasse : 1  
Année de construction : 2001  
Étage : 6ème  
Cave : 1  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1

### Diagnostic énergétique



148 kWhEP/m<sup>2</sup>/an