

LA SEYNE SUD - LES PLAINES - Villa plain pied de 141m² sur 905m² de terrain

469 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 € (3.30%) , Montant net vendeur : 454 000 € €



Caractéristiques

- Ville : La Seyne-sur-Mer
- Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
- Mandat : 2659
- Type : Maison
- Surface : 141 m²
- Pièces : 6
- Chauffage : Electrique - Climatisation réversible
- Eau usées : Tout à L'égout
- Orientation : Sud Ouest
- Année de construction : 1979
- Niveaux : 2
- Taxe foncière : 2 800 €

Christophe GARNIER agence "R&G Immobilier Les Sablettes" vous propose à LA SEYNE SUD quartier des PLAINES entre Six-Fours et Les Sablettes, villa traditionnelle de 141m² habitables sur 905m² de terrain. Elle se compose d'un hall d'entrée, séjour et salle à manger de 55m² avec cheminée, cuisine indépendante de 11m², 2 grandes chambres de plain pied (13 et 15m²), 1 pièce idéale lingerie ou bureau, salle de bains, wc indépendant et terrasse véranda. A l'étage 1 pièce de 20m² idéale pour une suite parentale ou une chambre pour adolescent plus une terrasse loggia. Prestations : Mise au gout du jour à prévoir, double vitrage, volets roulants électriques, climatisation réversible, lotissement calme, grand garage, très beau jardin. proches commerces écoles et transports en commun, plages à 1,5km ... DPE : Classe D - Prix : 469 000 euros Honoraires d'agence inclus de 3,30 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Diagnostic énergétique



246 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1873 et 2533 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :