



E.L.V.I immobilier

23, Avenue du général Leclerc

83120 Le Plan-de-la-Tour

info@elvi.fr

04 94 55 44 44

Référence : P1123

MAISON MITOYENNE VIDE DANS QUARTIER CALME AU PLAN DE LA TOUR

490 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : P1123

Type : Maison

Surface : 107 m²

Pièces : 5

Chambres : 3

Chauffage : Electrique Convecteur

Étage : Rez-de-jardin

Niveaux : 2

Taxe foncière : 1 200 €

jolie maison mitoyenne vide dans petit lotissement très calme au Plan de la Tour, à pied du village.

D'environ 110 m², elle comprend : au rez-de-chaussée, une entrée, une grande pièce à vivre avec poêle à bois, une cuisine ouverte toute équipée, une grande chambre avec salle de bains complète avec douche, wc séparés.

Au 1er étage : 2 grandes chambres avec placard, salle de bains et wc séparés.

Chauffage électrique et poêle à bois.

2 grandes terrasses en partie couvertes.

Jardin exposé ouest d'environ 260 m².

Garage.

A voir !!!

Consommation énergétique : C

GES : A

Diagnostic énergétique



179 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021