

## A Vendre Nice 3 Pièces Proche Promenade Des Anglais

# 680 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

**VENDU**



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Gambetta  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2226  
Type : Appartement  
Surface : 89 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 89.14 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Collectif Radiateur  
Année de construction : 1941  
Étage : 5ème  
Niveaux : 6  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 468 €

### Diagnostic énergétique



209 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



46 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

### A Vendre Nice 3 Pièces Proche Promenade Des Anglais

Dans un bel immeuble Art-Déco à 50 mètres de la Promenade Des Anglais. Vaste 3 pièces de 89 m<sup>2</sup> au 5ème et avant-dernier étage. Immense séjour à l'est de 39 m<sup>2</sup> avec sa cuisine US et son balcon/terrasse avec aperçu mer, 2 chambres à l'ouest avec chacune leur balcon. Cave et possibilité garage. Pas de location saisonnière.

Bien en copropriété

Nombre de lots: 75

DPE: D

Procédure en cours: aucune

Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Estimation des couts annuels d'énergie du logement entre: 1028 € et 1390 €.

Montant de la quote-part de charges 1548 €