

A Vendre Nice 3 Pièces Proche Promenade Des Anglais

680 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

VENDU



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Gambetta
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2226
Type : Appartement
Surface : 89 m²
Surface Carrez : 89.14 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Collectif Radiateur
Année de construction : 1941
Étage : 5ème
Niveaux : 6
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 468 €

Diagnostic énergétique



209 kWhEP/m²/an



46 kg éq CO₂/m²/an

A Vendre Nice 3 Pièces Proche Promenade Des Anglais

Dans un bel immeuble Art-Déco à 50 mètres de la Promenade Des Anglais. Vaste 3 pièces de 89 m² au 5ème et avant-dernier étage. Immense séjour à l'est de 39 m² avec sa cuisine US et son balcon/terrasse avec aperçu mer, 2 chambres à l'ouest avec chacune leur balcon. Cave et possibilité garage. Pas de location saisonnière.

Bien en copropriété

Nombre de lots: 75

DPE: D

Procédure en cours: aucune

Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Estimation des couts annuels d'énergie du logement entre: 1028 € et 1390 €.

Montant de la quote-part de charges 1548 €