

LA SEYNE - LES 4 MOULINS - Villa 8 pièces (T5+T3) sur 1000m² de terrain avec piscine

644 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 24 000 € (3.87%) , Montant net vendeur : 620 000 € €



Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2664
Type : Maison
Surface : 175 m²
Pièces : 8
Orientation : Sud
Niveaux : 2
Taxe foncière : 4 230 €

Christophe GARNIER agence "R&G Immobilier Les Sablettes" vous propose à LA SEYNE - LES 4 MOULINS - Sur les hauteurs de la ville avec vue dégagée et 1000m² de terrain, villa d'environ 175m² répartis en un bel appartement T5 de 120m² avec séjour cuisine de 50m² et 4 chambres dont une suite parentale, plus un appartement T3 annexe de 55m² en rez-de-jardin. Cette propriété propose également une piscine 10x5, un garage de 50m² en 3 box possible et un sous sol de 80m² avec hauteur de plafond à 2,30m et fenêtres. Prestations : Double vitrage PVC, chemin insert, climatisation réversible,... Proche de toutes les commodités (commerces, écoles, collèges, lycée) et à deux pas des quartiers sud et des plages. Référence : 2664 - DPE : Classe C - Prix : 644 000 euros Honoraires Agence Inclus de 3,87% à la charge de l'acquéreur soit 620 000 euros Hors Honoraires d'Agence.

Diagnostic énergétique



142 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1531 et 2071 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur