



LA SEYNE PORT - Appartement 4 pièces de 90m² + terrasse de 44m² - Parking - Ascenseur

289 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 14 000 € (5.09%) , Montant net vendeur : 275 000 € €



Caractéristiques

- Ville : La Seyne-sur-Mer
- Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
- Mandat : 2665
- Type : Appartement
- Surface : 90 m²
- Surface Carrez : 88.16 m²
- Pièces : 4
- Couchages : 3
- Année de construction : 1972
- Étage : 1er
- Niveau : 1
- Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
- Nombre de lots : 24
- Montant annuel de la quote-part : 2 239 €
- Taxe foncière : 1 848 €

LA SEYNE - LE PORT - Au calme, bel appartement 4 pièces de 90m² (Loi Carrez de 88m²) plus terrasse de 44m². Ce bien rare en très bon état situé au 1er étage avec ascenseur est composé d'un grand hall d'entrée avec rangements, salon salle à manger avec cuisine, 2 chambres plus une pièce idéale 3ème chambre pour enfant un bureau ou un dressing, salle de bains rénovée, wc indépendant, le tout complété par une belle et spacieuse terrasse au calme de 41m². Les prestations sont : Ascenseur, Climatisation réversible, chauffage avec répartiteur de frais, volets roulants électriques, porte blindée.... Place de parking privée possible en sus. Proche toutes commodités (écoles, collège, lycée, commerces, bus et navette maritime pour Toulon et Les Sablettes), ... Référence : 2665 - DPE Classe C - Prix : 289 000 euros Honoraires d'Agence Inclus de 5,10% TTC à la charge de l'acquéreur.

Diagnostic énergétique



121 kWhEP/m²/an



19 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 958 et 1296 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)