

NICE / CIMIEZ - Appartement 3 pièces avec jardin

399 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Cimiez
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5444
Type : Appartement
Surface : 59 m²
Surface Carrez : 59.53 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 1964
Étage : Rez-de-jardin
Niveaux : 6
Salle de douche : 1

Dans une des plus prestigieuses résidences de Cimiez avec parc centenaire "Les Jardins de Céménélum", construite autour du parc entre 1960 et 1970 en plein cœur de Cimiez.

Cet appartement est situé au rez-de-jardin, il se compose d'une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte, donnant sur le jardin et deux belles chambres au calme absolu ainsi qu'une salle de douche avec toilettes.

Marbre dans la pièce de vie, parquet pour les chambres, très belle hauteur sous plafond qui donnent une certaine élégance à l'appartement, où il fait bon vivre.

Bien soumis au statut de la copropriété - Nb de lots d'habitation : 729 - Charges annuelles : 1.160 € (incluant eau chaude et entretien des parties communes) - Honoraires à la charge du vendeur.

Diagnostic énergétique



326 kWhEP/m²/an



15 kg éq CO₂/m²/an