



E.L.V.I immobilier

23, Avenue du général Leclerc

83120 Le Plan-de-la-Tour

info@elvi.fr

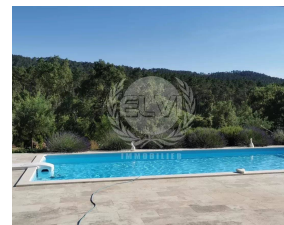
04 94 55 44 44

Référence : P1100

## Villa proche Sainte Maxime

# 1 199 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Sainte-Maxime

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : P1100

Type : Maison

Surface : 206 m<sup>2</sup>

Pièces : 6

Chambres : 4

Chauffage : Individuel Electrique Au sol

Eau usées : Fosse septique

Terrasse : 1

Année de construction : 2011

Étage : Rez-de-chaussée

Niveau : 1

Salle de bains : 1

Salle de douche : 1

Toilettes : 2

Villa d'environ 210 m<sup>2</sup> est située à 15 minutes du centre-ville de Sainte-Maxime, sur un vaste terrain de 10 800 m<sup>2</sup> au sein d'une belle résidence sécurisée.

Au rez-de-chaussée :

Une entrée qui distribue un vaste salon/séjour avec une cuisine ouverte équipée, offrant un espace de vie lumineux et spacieux.

Un cellier qui donne accès à un garage fermé.

Un appartement de type T2 en communication avec la villa, idéal pour des invités ou des membres de la famille.

À l'étage :

Une chambre de maître avec sa propre salle de douche, des toilettes, un grand dressing, offrant intimité et confort.

Deux autres chambres pour accueillir la famille ou les amis.

Une salle de bains supplémentaire.

Des toilettes séparées pour plus de commodité.

### Diagnostic énergétique



80 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021