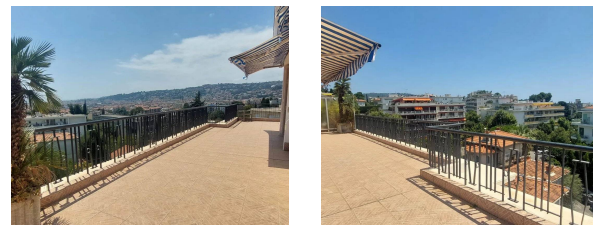


Toit terrasse 3P Nice début Cimiez

940 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2230
Type : Appartement
Surface : 82 m²
Surface Carrez : 82.69 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Central
Terrasse : 1
Étage : 5ème
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Ascenseur : oui

Toit terrasse Nice début Cimiez, 3 pièces de 83m² avec véranda de 19m² et terrasse de 70m², vue panoramique ville et mer.

Dans le secteur prisé de Cimiez, à quelques pas du centre ville, proche des écoles Stanislas, Roland Garros, Or Torah, du musée Chagall, profitez d'un panorama unique sur la ville, les collines et la mer.

Au dernier étage d'une petite copropriété des années 50 bien entretenue et dont la façade vient d'être ravalée, cet appartement au calme absolu de 83m² dispose d'une véranda fermée de 19m² et d'une immense terrasse de 70m². Son grand séjour de 39m² est baigné de lumière grâce à ses grandes ouvertures, la cuisine est ouverte et les chambres sont au calme..

L'appartement dispose d'une cave et d'un garage fermé au sein de la résidence

Diagnostic énergétique



242 kWhEP/m²/an



42 kg éq CO₂/m²/an