

## LA SEYNE SUR MER - Villa + de 150m<sup>2</sup> sur 4 190m<sup>2</sup> sur les hauteurs cadre campagne

# 721 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 21 000 € (3.00%) , Montant net vendeur : 700 000 € €



### Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2667  
Type : Maison  
Surface : 150 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 147 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Couchages : 4  
Chauffage : Electrique / Cheminée  
Eau usées : Tout à l'égout  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1981  
Niveaux : 3  
Taxe foncière : 2 620 €

LA SEYNE SUR MER - Sur les hauteurs de la ville dominant intégralement les quartiers de La Donicarde et des 4 Moulins, villa de construction traditionnelle d'environ 150m<sup>2</sup> avec sous sol en rez-de-jardin de plus de 100m<sup>2</sup> sur 4 190m<sup>2</sup> de terrain. Elle est composée de plain pied d'une entrée et dégagement, séjour de 40m<sup>2</sup> avec cheminée exposé plein sud prolongée par une véranda de 38m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur la plaine et une large terrasse ensoleillée desservie par le séjour et la cuisine, 3 chambres dont une avec salle d'eau, salle de bains, wc. A l'étage une 4ème chambre de 28m<sup>2</sup> avec salle d'eau plus terrasse. Le sous sol est composé de 2 grands garages et de nombreuses pièces en dépendances avec belle hauteur de plafond. Le prestations : Enorme potentiel, surface de terrain très importante pour loisirs, climatisation réversible, très bon classement DPE, calme absolu mais proche des commodités, des travaux de modernisation à prévoir... Référence : 2667 - DPE : Classe B - Prix : 721 000 euros dont 3% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

### Diagnostic énergétique



90 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 850 et 1190 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)